

ONDERHOUDSLIJSTJE VOOR DE WONING

Elke week

- Reinig de vloeren en het linoleum met een schoonmaakmiddel voor vloeren. Gebruik nooit teveel water.
- Stofzuig de tapijten.
- Reinig de lavabo, bad, douche en gootsteen met een niet bijtend schoonmaakmiddel.
- Reinig de WC. Gebruik hiervoor eventueel een beetje bleekwater.
- Reinig de spiegels met een niet schurend schoonmaakmiddel.
- Poets de muurtegels in de keuken en badkamer.
- Reinig de schakelaars met een licht vochtige doek en de stopcontacten met een droge doek.
- Reinig snoeren en drukknoppen van de deurbel of parlofoon met een licht vochtige doek.

Om de 2 weken

- Stof de trap af of reinig hem met een zacht schoonmaakmiddel.
- **Leg in de zomer de thermostaat voor enkele ogenblikken aan om de 'circulatiepomp' van de centrale verwarming te laten draaien. Zo voorkomt u dat de pomp vast komt te zitten.**
- **Maai het gras en verwijder onkruid in de tuin.**

Elke maand

- **Poets de ramen.**
- Was binnendeuren en buitendeuren af met een niet bijtend schoonmaakmiddel.
- Reinig de plinten met een vochtige doek.
- **Draai de kranen van de radiators met water open en dicht.**
- Kijk de waterdruk van de centrale verwarming op de 'manometer' van de CV-ketel na. Deze moet steeds +/- 1 kg druk aangeven.

Om de 2 maanden

- Poets de kasten en de legplanken met een vochtige doek.

Om de 3 maanden

- Leg de zeefjes van de kraantoppen een halve dag in azijn.
- Was de gordijnen.
- Vervang de filter van de dampkap.

Om de 6 maanden

- Smeer de scharnieren en sloten van deuren, ramen en kasten in met slotenspray, witte olie of siliconenspray.
- Smeer het mechanisme van het zonnescherm in met witte olie of siliconenspray.
- Reinig de armaturen van de lampen aan de binnenzijde en buitenzijde met een licht vochtige doek.
- Reinig de (elektrische) verwarmingstoestellen met een licht vochtige doek en maak ze stofvrij (zonder ze open te doen).
- Poets het glas en het houtwerk van de dakvlakramen (Velux). Ontstof ook het verluchtingsgaas.
- **Reinig de dakgoten, liefst in december en in april. Wacht tot de goot droog is en verwijder de bladeren met een vuilblik.**

- Verlucht het tuinhuis en veeg de vloer van het tuinhuis en de carport met een harde borstel.
- Schuur de oprit en paden en het terras of balkon.
- Veeg de kelder.
- Was de garagepoort af.
- Smeer de glijwielen in de geleider, het slot en de scharnieren van de garagepoort in met slotenspray, witte olie of siliconenspray.
- Smeer het slot en de scharnieren van de brievenbus en het tuinpoortje in met slotenspray, witte olie of siliconenspray.
- Snoei struiken, planten en hagen.
- Draai de hoofdkraan van het water en de kraantjes bij de watermeter volledig dicht en dan weer open.

Elk jaar

- **Laat de verwarming en indien nodig de schoorsteen nakijken door een bevoegde onderhoudsfirm.**
- Reinig het plafond met water en een schoonmaakmiddel.
- Smeer de scharnieren van het dakvlakraam (velux) in met witte olie of siliconenspray.
- Smeer de rails van de laden of schuifdeuren van de kasten in met siliconenspray, witte olie of kaarsvet.
- Smeer de rail van de gordijnen in met silicone-spray of kaarsvet.
- Maak de afvoergaatjes van de ramen vrij. Gebruik hiervoor eventueel een breinaald.
- Ontkalk de kranen en kraantoppen met azijn.
- Draai de kleine afsluitkraantjes aan de WC en de lavabo's open en weer dicht.
- Ontlucht de radiator.
- Reinig de zekeringkast met een droge doek.
- Reinig de buitenkant van de elektrische regenwaterpomp met een droge doek.
- Reinig dorpels, tabletten en vensterbanken aan de buitenzijde met bleekwater of een schuurmiddel.
- Poets de buitenkant van de rolluiken.
- Reinig de lamellen van de zonneschermen met een vochtige doek.
- Reinig de leuning en het traliewerk van het balkon met water.
- Poets het tuinhuis met water.

Om de 2 jaar

- Laat de regenwaterput reinigen.

Om de 3 jaar

- Olie of schilder het tuinhuis.

Om de 5 jaar

- Schilder de binnendeuren en de binnenzijde van de buitendeuren en houten ramen of behandel ze met olie.
- Vernis of schilder de houten plinten.
- Vernis of schilder de trap. Schilder nooit een geverniste trap!

→ De verhuurder oliet of schildert de buitenkant van de houten deuren en ramen.