

Onroerende voorheffing

Voordeel als eigenaar

Sedert 2014 kan je als eigenaar een vermindering van 1,43% krijgen op je onroerende voorheffing door de verhuring aan een SVK.

Voorwaarden:

- Een aanmelding bij het FOD is nodig (Sovekans zorgt hiervoor na ontvangst v/e kopie van uw recentste aanslagbiljet bij start verhuring)
- De eerste aanmelding bij het FOD dient uiterlijk voor 31/03 van het aanslagjaar te gebeuren
- De woning moet verhuurd zijn op 1 jan. v/h aanslagjaar aan een SVK

Frequentie:

- Jaarlijks op uw aanslagbiljet zal u deze vermindering ontvangen. U zal belast worden aan het tarief "Sociale woningen 2,54% " i.p.v. "Bebouwde goederen 3,97% "

Voordeel voor huurder

Huurders van een SVK woning kunnen ook in aanmerking komen voor een tegemoetkoming via een vermindering op de onroerende voorheffing van de eigenaar.

Voorwaarden:

- Een aanmelding bij het FOD is nodig
- Op 1 jan. v/h aanslagjaar hebben de huurders min. 2 kinderen ten laste EN/OF
- Op 1 jan. v/h aanslagjaar heeft de huurder 66% invaliditeit EN/OF
- Op 1 jan. v/h aanslagjaar zijn er personen met een handicap

Frequentie:

- Jaarlijks (zolang er aan de voorwaarden is voldaan)
- Jaarlijks ontvangt de huurder een brief van het FOD met vermelding van het bedrag van de vermindering

Het **voordeel voor de huurder dat uitdrukkelijk op uw aanslagformulier is opgegeven (z.o.z.)** dient u als eigenaar door te storten naar Sovekans. De huurder mag dit in mindering brengen van zijn huur aan Sovekans.

Wanneer de huurders van uw woning niet aan de voorwaarden voldoen, zal er op uw aanslagbiljet van onroerende voorheffing geen vermindering zijn. U dient in dit geval niets aan Sovekans door te storten.

Jaarlijks ontvangt het SVK een lijst v/h FOD met alle huurders die recht hebben op de vermindering. Daarnaast ontvangt de huurder hiervan een brief.

Concreet:

Uw korting als eigenaar zit verrekend in de het aanslagbiljet

De korting door de gezinssituatie van de huurder dient u door te storten aan Sovekans

Sovekans - vzw

Krommestraat 12 | 8000 BRUGGE
T 050 34 87 00 | F 050 34 55 47 | info@sovekans.be | www.sovekans.be
Bank BE22 7380 0393 1047

Voor meer informatie: <https://www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren/uw-woning-verhuren-aan-een-sociaal-verhuurkantoor>

Voor een simulatie berekening van uw onroerende voorheffing:
<https://belastingen.fenb.be/ui/public/ov/simulatie>

Vlaamse overheid				AANSLAGJAAR 2018			
AANSLAGBIJLET INZAKE ONROERENDE VOORHEFFING							
Geadresseerde:		G-W1-L8 584		Afzender:			
				Vlaamse Belastingdienst – O.V. Vaartstraat 16, 9300 Aalst IBAN: BE02 3751 1109 9940 / BIC: BBRUBEBB Voor alle info: bel 1700 van 9 tot 19 u Fax: 053 72 23 75 http://belastingen.vlaanderen.be			
De gegevens m.b.t. de onroerende goederen zijn afkomstig van de AAPD.							
LEES OOK DE TOELICHTINGEN OP DE KEERZIJDE							
Kohier	Kohierartikel	Betalingsreferentie (OGM)	Kohier uitvoerbaar verklaard op	Datum van verandering	Te betalen vóór		
18 01 80 C2A	182229955837	182229955837	31-07-2018	09-08-2018	09-10-2018		
Gemeente: BRUGGE 03008				GroeperingsID: 003525	Index: 1,7863		
(percentage Vlaams Gewest)	Bebouwde goederen (3,97%)	Onbebouwde goederen (3,97%)	Sociale woningen (2,54%)	Materieel en outillage (2,69%)			
Kadastraal inkomen (K.I.)	1.063,00		Voordeel eigenaar				
Geïndexeerd K.I.	1.899,00						
Belastingplichtige(n):							
VE: 							
Percentage Vlaams Gewest		Provincie opc.	Gemeente opc.	Bruto OV			
Aanslagvoet	3,97	186,22	1.007,56				
Verdeling bruto OV	75,39	140,39	759,60	975,38			
				BEREKENING TE BETALEN BEDRAG			
				Ingekohierd bedrag (netto OV)		975,38	
				Verschuldigde belasting		975,38	
Totaal te betalen vóór 09-10-2018				€ 975,38			
Datum aanvang nalatigheidsinterest: 01-11-2018							

Voorbeeld:

- 1) KI 1063 euro belastbaar aan 3,97% = 975,38 euro te betalen bij eigen bewoning
- 2) KI 1063 euro belastbaar aan 2,54% = 623,99 euro te betalen bij verhuring via een SVK
- 3) KI 1063 euro belastbaar aan 2,54% (met voordeel huurder) = 459,94 euro te betalen,

waarvan 164,05 euro voordeel huurder omwille van 2 kinderen ten laste. Door de terug betaling van de 164,05 euro aan het SVK, betaald u in totaal 623,99 euro zoals u zou verhuren aan een svk zonder een voordeel voor de huurder, maar enkel met uw vermindering.