

INSCHRIJVINGSFORMULIER

De gegevens die hier worden opgevraagd hebben we nodig om je te kunnen inschrijven op de wachtlijst.

DIT VAK IS VOORBEHOUDEN VOOR VIVENDO Privaat Patrimonium

Datum ontvangst :

Mutatie-aanvraag (pand)

Datum inschrijving :

Doorgestuurd :

Inschrijvingsnummer :

Vul deze aanvraag volledig en duidelijk in!

1. GEGEVENS VAN DE TOEKOMSTIGE REFERENTIEHUURDER

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Domicilieadres:

Verblijfsadres:

Correspondentieadres:

Telefoonnummer: GSM:

E-mailadres:

Invaliditeitsgraad +66 % of ≥ 9 punten (vakje aankruisen) : Ja Neen

(* Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

2. GEGEVENS VAN DE ECHTGENOOT, WETTELIJKE SAMENWONER OF FEITELIJKE PARTNER DIE DE WONING MEE GAAT BEWONEN

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Invaliditeitsgraad +66 % of ≥ 9 punten (vakje aankruisen) : Ja Neen

(* Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

3. GEGEVENS VAN GEZIN

3.1 Vul in de onderstaande tabel in wie mee zal verhuizen naar de woning.

Naam	Voornaam	Rijksregister- nummer	Invalide (*)?	Relatie referentiehurder (**)
			Ja / neen	
			Ja / neen	
			Ja / neen	
			Ja / neen	
			Ja / neen	

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

(**) Kies uit dochter, zoon, moeder, vader, kleindochter, kleinzoon, neef, nicht, schoonmoeder, schoonvader, ...

3.2 Meer informatie over de kinderen van het gezin. (kruis het juiste aan)

Naam kind	Ten laste?	Co-ouderschap (*)	Bezoekrecht (*)
	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen
	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen
	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen
	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen
	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen
	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen

(*) Voeg het kopie van het vonnis betreffende de bezoekregeling toe of een verklaring op eer van ex-partner hoe de bezoekregeling op vandaag er uit ziet. Dit document kunt u terug vinden op onze website.

(**) Indien u alimentatiegelden dient te betalen, graag drie stortingsbewijzen

3.3 Bijkomende gegevens

Plant u een gezinshereniging? Ja Neen

Bent u een "SVK-huurder" die wenst te muteren? Ja Neen

4. BEGELEIDENDE DIENSTEN / CONTACTPERSONEN

Hierbij geef ik aan volgende persoon/organisatie het recht om volledige inzage te krijgen in mijn dossier:

Naam	:
.....	
Dienst	:
.....	
Adres	:
.....	
Telefoonnummer	:
.....	
Email	:
.....	

Naam	:
.....	
Dienst	:
.....	
Adres	:
.....	
Telefoonnummer	:
.....	
Email	:
.....	

5. BELASTBAAR INKOMEN VAN DE REFERENTIEHUURDER EN PARTNER

Gelieve het belastbaar inkomen van 3 jaar voor de inschrijvingsdatum toe te voegen bij uw aanvraag.

6. DE HUIDIGE INKOMSTEN VAN DE REFERENTIEHUURDER EN PARTNER

6.1 Huidig inkomen

Gelieve ons een overzicht te bezorgen van uw huidig inkomen over de laatste 3 maanden, alsook van uw partner. Dit kunnen loonfiches, attest OCMW, attest werkloosheid, attest ziekenbond, ... zijn.

Referentiepersoon	Naam uitbetalingsinstantie	Partner	Naam uitbetalingsinstantie
Werkloosheidsuitkering		Werkloosheidsuitkering	
Leefloon		Leefloon	
Ziekenfonds		Ziekenfonds	
IVT/FOD		IVT/FOD	
Alimentatie		Alimentatie	
(Brug)pensioen		(Brug)pensioen	
Arbeidsinkomen		Arbeidsinkomen	
Geen / huisvrouw		Geen / huisvrouw	

6.2 Schulden

Valt u onder budgetbegeleiding of collectieve schuldbemiddeling? Graag de contactgegevens.

Dienst	Contactpersoon	Tel	Email
Budgetbegeleiding			
Collectieve			

6.3 Voorlopig bewindvoering

Valt u onder bewindvoering? Graag de contactgegevens.

Opgelet! Deze inschrijvingsdocumenten moeten ook ondertekend worden door uw bewindvoerder.

Dienst	Contactpersoon	Tel	Email
Bewindvoerder			

7. EIGENDOMSVOORWAARDE

7.1 Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond **in België of in het buitenland** die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ja (sla vraag 7.2 over)
 nee (ga naar vraag 7.2)

7.2 Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

U heeft uw woning of bouwgrond samen met één van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal. Het betreft uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning niet mee bewonen.

U gaf uw woning of bouwgrond samen met één van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal. Het betreft uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning niet mee bewonen.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

nee

8. INSCHRIJVING IN HET BEVOLKINGS – of VREEMDELINGENREGISTER

Bent u ingeschreven in :

- Het bevolkingsregister
- Het vreemdelingenregister

Bent u een asielzoeker met duurzaam verblijfsrecht die nog niet is ingeschreven in het vreemdelingenregister?

- Nee
- Ja (bezorg ons dit met een bewijsstuk)

9. HUURDERSVERPLICHTINGEN

TAALKENNISVEREISTE (te voldoen binnen 2 jaar na start huur):

Voldoet **de referentiehuurder en partner** reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste? Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.

- Ja
 - Ik kan dit aantonen met een kopie van mijn diploma
- Nee
 - Ik volg op heden Nederlandse lessen en Inburgering
 - Ik moet mij nog aanmelden voor Nederlandse lessen en Inburgering
- Ik ben definitief vrijgesteld en voeg het bewijsstuk hierbij

INSCHRIJVEN BIJ V.D.A.B. (te voldoen bij start huur):

Voldoet **de referentiehuurder en partner** reeds aan de inschrijvingsverplichting? Als niet-beroepsactieve huurder met arbeidspotentieel, tussen 18 en 65 jaar, moet u ingeschreven zijn bij V.D.A.B..

- Ja
 - Ik kan dit aantonen met een kopie van het inschrijvingsbewijs
- Ik ben (tijdelijk) vrijgesteld:
 - Ik heb een leefloon en het OCMW besliste dat ik niet kan werken (billijkheidsredenen)
 - Ik heb een arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of erkende handicap
- Nee
 - Ik moet mij nog inschrijven bij V.D.A.B.

10. WAAROM BENT U OP ZOEK NAAR EEN ANDERE WONING?

Gelieve de nodige stavingdocumenten bij te voegen.

Effectieve of dreigende dakloosheid	
Geen huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang hebben <i>Nodig : attest nachtopvang of een sociaal verslag van een maatschappelijk werker</i>	<input type="checkbox"/> 20pt
Een instelling/gevangenis kunnen of moeten verlaten en geen woonrecht meer hebben elders <i>Nodig : verblijfsattest met einddatum</i>	<input type="checkbox"/> 17pt
Verblijf in noodwoning, crisisopvang, transitwoning, hotel of opvangtehuis <i>Nodig : verblijfsattest met einddatum</i>	<input type="checkbox"/> 17pt
Verlies woonrecht en opvang bij vrienden of familie <i>Nodig : verklaring op eer tijdelijk verblijf + de stavingdocumenten die aantonen waarom u nu wordt opgevangen</i>	<input type="checkbox"/> 17pt
Gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis <i>Nodig : een kopie van het betekend vonnis</i>	<input type="checkbox"/> 17pt
Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een opzegtermijn van minder dan drie maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van minder dan drie maanden <i>Nodig : een kopie van de huuropzeg</i>	<input type="checkbox"/> 17pt
Gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis <i>Nodig : een kopie van het vonnis</i>	<input type="checkbox"/> 14pt
Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een resterende opzegtermijn tussen drie en zes maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van drie tot zes maanden <i>Nodig : een kopie van de huuropzeg</i>	<input type="checkbox"/> 14pt

Wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen	
<p>Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 20, §1, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.1.47 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet. <i>Nodig : besluit met stakingsbevel, een technisch verslag van Stad</i></p>	□ 20pt
<p>Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 20, §1, tweede lid van de Vlaamse Wooncode, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.1.47 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet <i>Nodig : besluit zonder stakingsbevel, een technisch verslag van Stad</i></p>	□ 17pt
<p>Wonen op een camping zonder permanent woonrecht <i>Nodig : bewijs campingeigenaar + attest staangeld</i></p>	□ 17pt
<p>Wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning als vermeld in artikel 4.1.1, 7°, b), van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 <i>Nodig : technisch verslag van Wonen-Vlaanderen of technisch verslag Stad of Besluit Burgemeester</i></p>	□ 11pt

Verminderde kwaliteit of de overbewoning van een woning	
<p>Onbewoonbaarverklaring <i>Nodig : technisch verslag van Wonen-Vlaanderen of technisch verslag Stad of Besluit Burgemeester</i></p>	□ 20pt
<p>Overbewoondverklaring <i>Nodig : technisch verslag van Wonen-Vlaanderen of technisch verslag Stad of Besluit Burgemeester</i></p>	□ 20pt
<p>Ongeschiktverklaring met op het technisch verslag, opgesteld door een persoon als vermeld in artikel 3.4, eerste lid, Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW), minstens drie gebreken van categorie II of III onder de hoofdrubrieken 'Omhuysel' of 'Binnenstructuur' <i>Nodig : technisch verslag van Wonen-Vlaanderen of technisch verslag Stad of Besluit Burgemeester</i></p>	□ 17pt
<p>Overschrijding van de bezettingsnorm, vermeld in de technische verslagen bij het besluit, vermeld in punt c) (deel F voor kamers en deel D voor zelfstandige woningen), vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor of onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap, vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor aan de hand van de criteria, vermeld in artikel 12 van het Ministerieel Besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoefte huurders wordt verleend zoals vermeld in artikel 5.164, §1, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria vermeld in artikel 5.166, §2, van hetzelfde besluit. <i>Nodig : technisch verslag Wonen-Vlaanderen of technisch verslag Stad</i></p>	□ 17pt
<p>Ongeschiktverklaring <i>Nodig : technisch verslag Wonen-Vlaanderen of advies Stad of Besluit Burgemeester</i></p>	□ 11pt
<p>Ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in een verslag van een officiële instantie (bv. van een gemeente, woonwinkel, LOGO, politie, ...) <i>Nodig : technisch verslag Wonen-Vlaanderen of technisch verslag Stad of verslag Woonwinkel</i></p>	□ 11pt

Betaalbaarheid van de huurprijs	
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 50% of meer van het actueel besteedbare inkomen <i>Nodig : kopie huurcontract + schrijven eigenaar naar aanleiding van huurindexatie + bewijs betaling huishuur + stortingsbewijs huurpremie/huursubsidie</i>	<input type="checkbox"/> 14pt
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 35% of meer en minder dan 50% van het actueel besteedbare inkomen <i>Nodig : kopie huurcontract + schrijven eigenaar naar aanleiding van huurindexatie + bewijs betaling huishuur + stortingsbewijs huurpremie/huursubsidie</i>	<input type="checkbox"/> 11pt

Het zelfstandig wonen of gaan wonen van een minderjarige met begeleiding door een erkende dienst	
Zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst <i>Nodig : verslag Comité Bijzondere Jeugdzorg</i>	<input type="checkbox"/> 17pt

Bijkomende informatie ivm woonnood :

11. UW WOONVOORKEUR

11.1 In welke deelgemeenten wilt u wonen? *Meerdere keuzes zijn mogelijk*

De aangeduide keuzes kunnen na inschrijving en buiten de actualisatieperiode enkel **gewijzigd** worden bij gezinshereniging of opsplitsing van inschrijvingsdossier.

<input type="checkbox"/> 8000 Brugge Centrum	<input type="checkbox"/> 8200 Sint-Andries	<input type="checkbox"/> 8340 Damme
<input type="checkbox"/> 8000 Kristus Koning	<input type="checkbox"/> 8200 Sint-Michiels	<input type="checkbox"/> 8380 Dudzele
<input type="checkbox"/> 8000 St-Jozef	<input type="checkbox"/> 8210 Zedelgem	<input type="checkbox"/> 8380 Zwankendamme
<input type="checkbox"/> 8000 St-Pieters	<input type="checkbox"/> 8211 Aatrijke	<input type="checkbox"/> 8380 Lissewege
<input type="checkbox"/> 8000 Koolkerke	<input type="checkbox"/> 8310 Assebroek	<input type="checkbox"/> 8380 Zeebrugge
<input type="checkbox"/> 8020 Oostkamp	<input type="checkbox"/> 8310 Sint-Kruis	<input type="checkbox"/> 8490 Jabbeke
		<input type="checkbox"/> 8730 Beernem

11.2 In welk type woning wilt u wonen? *Meerdere keuzes zijn mogelijk*

<input type="checkbox"/> studio	<input type="checkbox"/> appartement	<input type="checkbox"/> huis
---------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

- Hoeveel slaapkamers heeft u nodig? Min.:Max.:
- U dient er rekening mee te houden dat de toewijzing zal gebeuren volgens de rationele bezettingsregels van het Intern Huurreglement van svk Sovekans vzw.
- Welke maximale huurprijs wenst u te betalen?.....€/maand (= bedrag zonder huurlasten bv onderhoudscontract, onkosten gemene delen, ...) *U bent niet verplicht om hier een bedrag in te vullen.*
- Ontvangt u huurpremie? Ja Neen Weet ik niet *Graag een stortingsbewijs*
- Ontvangt u huursubsidie? Ja Neen Weet ik niet *Graag een stortingsbewijs*
- Ontvangt u woontoelage van het OCMW ? Ja Neen Weet ik niet *Graag een stortingsbewijs*

11.3 Bijkomende informatie.

- Bent u of één van uw gezinsleden een rolwagengebruiker? Heeft u bijgevolg nood aan een aangepaste woning? Ja Neen
Gelieve een recent doktersattest bij te voegen waaruit blijkt dat men binnenshuis rolwagengebruiker is .
- Is er een gezinslid die geen trappen kan doen?
Gelieve een recent doktersattest bij te voegen waaruit blijkt dat men geen trappen meer kan doen .

Naam gezinslid	Studio	Appartement	Huis	Seniorenwoning
.....	Ja / neen	Ja / neen	Ja / neen	Ja / neen
.....	Ja / neen	Ja / neen	Ja / neen	Ja / neen

- Heeft u huisdieren?
 - Ja : welke?
 - Neen
- Heeft u nog bijkomende wensen? Welke?

.....

12. DOORSTUREN VAN UW KANDIDATUUR

Indien u wenst, kunnen wij uw kandidatuur bezorgen aan andere sociale verhuurders die in de aangrenzende werkingsgebieden actief zijn.

Gelieve hier uw keuze te maken (*Indien u geen keuze maakt, zullen we uw kandidatuur niet doorsturen*)

- Nee, ik wens hier geen gebruik van te maken.
- Ja, bezorg mijn kandidatuur aan andere sociale verhuurders die in aangrenzende werkingsgebieden actief zijn. Ik geef hiermee toestemming aan de woonmaatschappij om alle bijgevoegde documenten en de opgevraagde informatie door te sturen aan:

Wenst u ingeschreven te worden voor een privaat ingehuurde woning van een woonmaatschappij ?

- Woonmaatschappij Meetjesland (Maldegem, Assenede, Eeklo,)
- Dimensa (Aalter, De Pinte, Deinze, ..)
- Vivus (Anzegem, Deerlijk, Dentergem, ...)
- Woonsprong (Bredene, Gistel, Oostende, ...)
- Zetus (Blankenberge, De Haan, Knokke Heist, Zuienkerke)
- Thuiswest (Torhout, Ardoorie, Hooglede, ...)

Wenst u ingeschreven te worden voor een eigen woning van de woonmaatschappij?
(huurprijzen op basis van uw belastbaar inkomen)

Uw inschrijving bij Vivendo Privaat Patrimonium wordt vanaf 01/01/2024 overgenomen voor alle woningen van Vivendo, waarbij uw huidige inschrijvingsdatum blijft bestaan.

Voor een inschrijving voor eigen patrimonium van de woonmaatschappijen, moet u zelf contact nemen met:
Woonmaatschappij Meetjesland, Dimensa, Vivus, Woonsprong, Zetus, Thuiswest en Vivendo.

**De ondergetekende(n) verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.
De ondergetekende(n) verklaart kennis te hebben genomen van het Intern Huurreglement van Vivendo Privaat Patrimonium en akkoord te gaan met de bepalingen van dit reglement.**

Om uw inschrijving te controleren, vraagt Vivendo persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u op www.sovekans.be

Datum:

Handtekening toekomstige referentiehuurder

Handtekening echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner

.....

.....

Handtekening bewindvoerder

.....

Heeft u nog andere vragen?

U kunt ons telefonisch bereiken van 9u00 tot 13u00.

Wenst u een persoonlijk gesprek?

Dan moet u telefonisch een afspraak maken op het nummer 050 34 87 00 en dan ontvangen wij u graag op ons bureau gelegen aan Krommestraat 12 te 8000 Brugge.

Is deze aanvraag volledig ingevuld en ondertekend? Bezorg deze dan samen met de gevraagde stavingdocumenten aan ons terug

Per mail op kandidaathuur_privaat@vivendo.be OF per post naar Krommestraat 12 te 8000 Brugge

Ontbrekende documenten :

BIJLAGE 2 bij inschrijvingsformulier:

BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR DE KANDIDAAT-HUURDER

1. DE INSCHRIJVINGS-, TOELATINGS- EN TOETREDINGSVOORWAARDEN

Een persoon die zich (mee) wil inschrijven voor een sociale huurwoning, een persoon die een sociale huurwoning wil toegewezen worden of een persoon die wil toetreden tot een lopende huurovereenkomst, dient te voldoen aan een aantal voorwaarden.

Volgende aspecten worden getoetst:

- de leeftijd
- de opname in het bevolkings- dan wel vreemdelingenregister
- de hoogte van het inkomen, tenzij het om een toetreding gaat
- het al dan niet hebben van een onroerende goed

Wie moet er voldoen aan deze verschillende voorwaarden?

Het is de toekomstige referentiehurder en de persoon die met hem gehuwd is of die met hem wettelijk samenwoont of die zijn feitelijke partner is, op voorwaarde dat deze persoon de sociale woning mee gaat bewonen, die beschouwd worden als kandidaat-huurders en bijgevolg aan de verschillende voorwaarden moeten voldoen.

1.1. LEEFTIJDVOORWAARDE

De kandidaat-huurder is een meerderjarige persoon, een minderjarige ontvoogde persoon of een minderjarige persoon die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst of een OCMW.

1.2. VERBLIJFSVOORWAARDE

De kandidaat-huurders zijn ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister. Of zijn ingeschreven op een referentieadres.

1.3. INKOMENSVORWAARDE

Het inkomen van de kandidaat-huurders mag niet te hoog zijn. Met inkomen wordt bedoeld het gezamenlijk belastbaar inkomen afzonderlijk belastbare inkomsten, IVT, leefloon en van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.

Enkel het inkomen van de toekomstige referentiehurder en zijn of haar partner (gehuwde of feitelijke) of wettelijke samenwoner die mee de woning gaat bewonen, telt mee.

Er wordt gekeken naar het inkomen van het meest recente jaar (max. 3 jaar oud) waarvoor een aanslagbiljet beschikbaar is. Binnen één gezin zijn verschillende inkomensjaren mogelijk maar ze worden allen geïndexeerd naar het huidige jaar.

Als de inkomensgrens overschreden wordt of als niemand een inkomen heeft, dan wordt er gekeken naar het huidige inkomen.

Het totale geïndexeerde gezinsinkomen in het referentiejaar mag in 2023 niet hoger zijn dan:

- 28.105 euro voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste
- 30.460 euro voor een alleenstaande persoon met een handicap
- 42.156 euro, verhoogd met 2.356 euro per persoon ten laste voor andere gezinstypes

1.4. ONROERENDE BEZITSVOORWAARDE

Een kandidaat-huurder mag geen woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk:

- in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben
- in erfpacht, opstal of vruchtgebruik hebben gegeven.

Er zijn een paar uitzonderingen mogelijk:

- De woning is onbewoonbaar of ongeschikt verklaard. Dit gebeurde maximaal twee maanden voor jouw inschrijving.
 - De woning is onaangepast aan je fysieke beperking.
 - De kandidaat-huurder heeft een handicap en komt in aanmerking voor een ADL-woning.
- De kandidaat-huurder woont een woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet mag (zoals een campingverblijf).
- De kandidaat-huurder verliest het beheer van zijn woning door een collectieve schuldenregeling of een faillissement.
- De kandidaat-huurder heeft een eigendom met een (ex-)partner die de woning niet mee gaat bewonen.
- De kandidaat-huurder heeft een woning of bouwgrond gedeeltelijk in eigendom(srecht) kosteloos verworven, bijvoorbeeld via een erfenis of schenking.

Als u een gezinshereniging hebt aangevraagd of wil aanvragen, moet u dat bij de inschrijving meedelen. Het SVK zal u dan ook vragen naar de gegevens van de leden van uw gezin die nu nog in het buitenland verblijven. Voorlopig zal u echter worden ingeschreven voor een woning die voldoet aan uw huidige gezinsgrootte in België. Als de gezinshereniging plaatsvindt, komt u dit melden aan het SVK. Staat u dan nog op de wachtlijst, kan u zich kandidaat stellen voor een grotere woning.

2. DE TOEWIJZINGSREGELS

SVK's hanteren het tweede toewijssysteem, zoals bepaald in artikel 21 van het Kaderbesluit Sociale Huur. Het tweede toewijssysteem houdt achtereenvolgens rekening met:

1. De voorkeur van de kandidaat-huurders

U kan een voorkeur opgeven inzake ligging, type, maximale huurprijs en vaste huurlasten. In dat geval komt u alleen in aanmerking voor de woningen die voldoen aan uw voorkeur en die u rationeel kan bezetten. Uw voorkeur mag niet te beperkt zijn anders moet het SVK die keuze weigeren.

U bent niet verplicht een voorkeur op te geven. In dat geval geldt uw inschrijving voor alle woningen van het patrimonium van ons SVK die u rationeel kan bezetten.

2. De rationele bezetting van de woning

Rationele bezetting wordt gedefinieerd als de passende bezetting van een woning, waarbij rekening wordt gehouden met het aantal personen en de fysieke toestand van deze personen.

De invulling van de rationele bezetting werd opgenomen in ons intern huurreglement.

(indien het intern huurreglement niet integraal wordt meegegeven, dient het SVK de passage uit het intern huurreglement hierbij te zetten)

Het is pas wanneer er geen kandidaten meer zijn die de woning rationeel kunnen bezetten, er wordt toegewezen aan kandidaten die de rationele bezetting het meeste benaderen.

3. Absolute prioriteiten

In het tweede toewijzingssysteem worden achtereenvolgens volgende standaardvoorrangsregels toegepast:

- De kandidaat-huurder brengt een eigen woning aan (indien van toepassing)
- De beschikbare woning is aangepast aan de fysieke gesteldheid van de kandidaat-huurder
- De kandidaat-huurder greep eerder onterecht naast een toewijzing
- De kandidaat-huurder die moet worden herhuisvest n.a.v. de uitvoering van de Vlaamse woonwetgeving

4. De gewogen voorrang: het SVK-puntensysteem

Het SVK hanteert een puntensysteem waarbij een aantal categorieën worden onderscheiden. Voor elke categorie kunnen er een aantal punten gescoord worden. Binnen iedere categorie geldt enkel de hoogste puntenscore die op u van toepassing is. De kandidaat-huurder die het hoogste puntentotaal realiseert, komt eerst aan de beurt.

We onderscheiden (optioneel 6, 5,) 4 categorieën:

1. Het Actueel Besteedbaar Inkomen: uw werkelijke inkomen en van uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee in de sociale woning zal wonen, op het ogenblik van toewijzing. (maximaal 20 punten, minimum 5)
2. Woonnood: er wordt een inschatting gemaakt hoe dringend u een woning nodig hebt. Zo worden er bijvoorbeeld meer punten toegekend aan mensen die dakloos zijn of die onmiddellijk een onbewoonbaar verklaarde woning moeten verlaten. (maximum 20 punten, minimum 0 punten)
3. Kinderlast: kinderen waarvoor u de zorg opneemt, inclusief kinderen die geplaatst zijn of waarvoor u co-ouderschap of een bezoekrecht hebt en die dus niet permanent in de woning zullen verblijven. (maximum 6 punten)
4. SVK-huurder: een huurder van het SVK die wil verhuizen naar een andere SVK woning krijgt een aantal punten toegekend. (maximum 17 punten)

Optioneel:

5. Anciënniteit (maximum 3 punten): elke kandidaat-huurder, die gedurende 6 maanden onafgebroken op de wachtlijst staat, krijgt 1 extra punt toegekend.
6. Inwoner van de gemeente of het werkingsgebied (maximum 6 punten): een inwoner van het werkingsgebied van het SVK krijgt 6 extra punten.

5. De chronologie van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister

Wanneer bij een toewijzing verschillende kandidaten op basis van het puntensysteem eenzelfde score behalen, wordt de woning toegewezen op basis van de chronologische volgorde van inschrijving of inschrijvingsdatum. Dus dan gaat de woning naar wie al het langst wacht.

Hoe dit concreet in zijn werk gaat, vindt u in ons Intern Huurreglement.

Belangrijk is dat u (= toekomstige referentiehurder) en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale huurwoning gaan betrekken bij de aanvang van de huurovereenkomst, voldoen aan de toelatingsvoorwaarden.

TAALKENNISVEREISTE ALS VERPLICHTING TOEKOMSTIGE HUURDER

Twee jaar nadat u huurder wordt, zal u en/of uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner over een niveau A2 Nederlands (Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen) moeten beschikken, tenzij u bent vrijgesteld.

U voldoet aan die toekomstige verplichting bij inschrijving of toelating:

- als het voor ons al manifest vaststaat dat u over de basistaalvaardigheid Nederlands beschikt

Zo niet, zullen wij via de elektronische gegevens uit de Kruispuntbank Inburgering nagaan of u voldoet aan de toekomstige huurdersverplichting.

Als er geen bewijzen zijn én er is er geen vrijstelling of uitstelregeling, moet u dat zelf aantonen.

Heeft u de basistaalvaardigheid Nederlands nog niet, neem dan zo snel mogelijk contact op met het Agentschap Integratie en Inburgering:

- Antwerpen, Carnotstraat 110, 2060 Antwerpen, 03 338 70 11
- Limburg, H-Blok – 2e verdieping, Universiteitslaan 3, 3500 Hasselt, 011 30 56 00
- Vlaams-Brabant, Monseigneur Ladeuzeplein 17, 3000 Leuven, 016 47 43 11
- Oost-Vlaanderen, Elfjulistraat 39C, 9000 Gent, 09 321 86 00
- West-Vlaanderen, President Kennedypark 30, 8500 Kortrijk, 056 74 21 50

INSCHRIJVING BIJ V.D.A.B. ALS VERPLICHTING TOEKOMSTIGE HUURDER

Van zodra u huurder wordt, zal u en/of uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner, als u behoort tot de niet-beroepsactieve huurders met arbeidspotentieel met de leeftijd tussen 18 en 65 jaar, moeten ingeschreven zijn bij V.D.A.B..

U moet deze verplichting zijn nagekomen vóór de huurovereenkomst start.

De personen die niet aan de voorwaarde moeten voldoen, beschikken (tijdelijk) niet over arbeidspotentieel. Het gaat om:

- Personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken.
- Personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap

Opgelet: wijzigt je situatie in de toekomst (bv. je werkt niet langer of je bent niet langer arbeidsongeschikt)? Dan kan het zijn dat je wel moet voldoen en je wel moet inschrijven bij VDAB om aan de huurdersverplichting te voldoen.